



OLSEN

reserva leloir

An aerial photograph of a vast, dense forest with a variety of green trees. In the bottom left corner, a large building complex with multiple red-tiled roofs is visible, surrounded by a green lawn. The text 'OLSEN' is overlaid in a white, sans-serif font on a semi-transparent dark grey rectangular background.

OLSEN

reserva leloir

OLSEN

reserva leloir



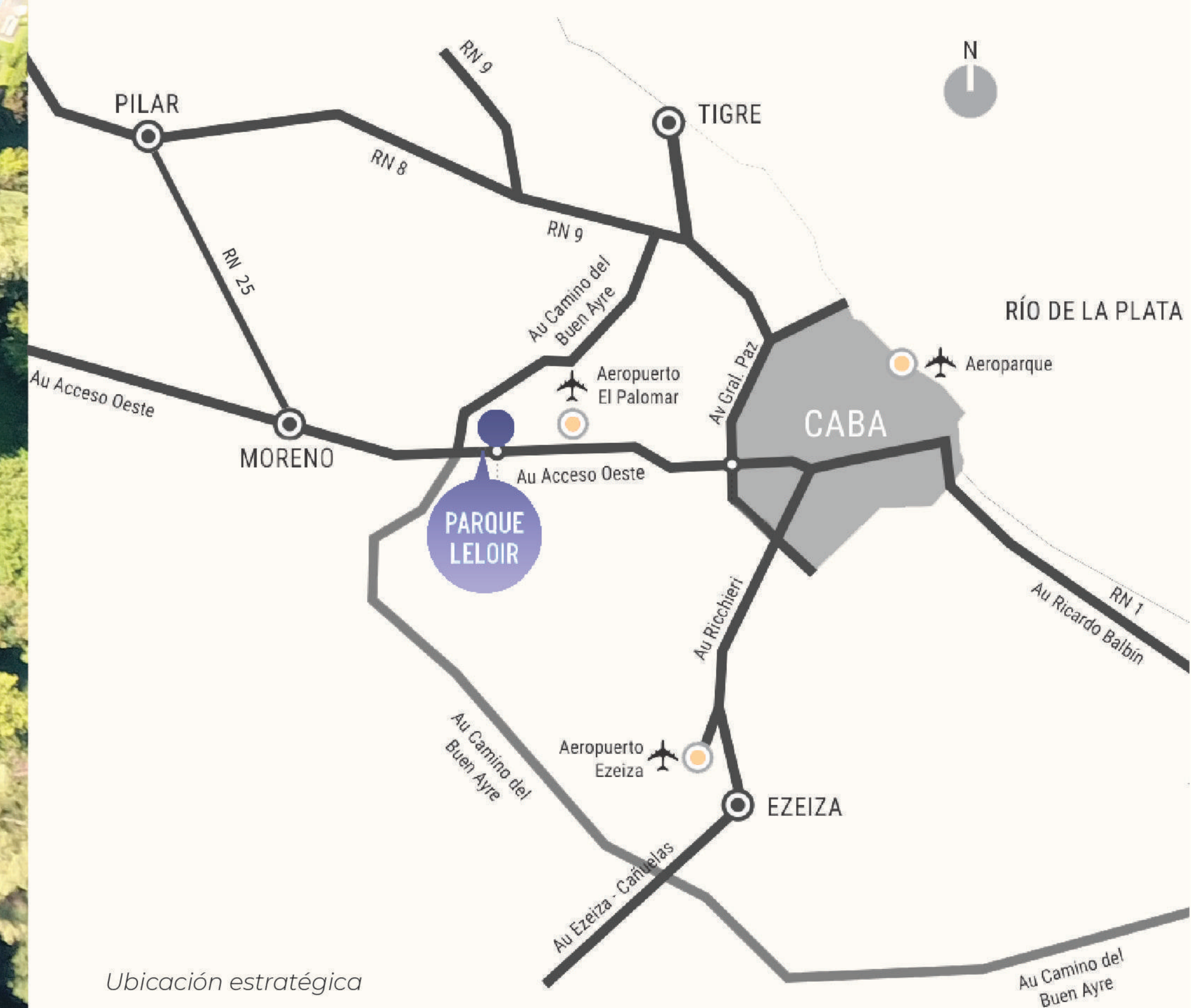
La pialada 3602, *Parque Leloir*



Ubicada en el segundo pulmón verde de la provincia de Buenos Aires, **OLSEN *Reserva Leloir*** ofrece un excelente entorno natural tan solo a pocos minutos de la capital y con un inigualable acceso a las principales autopistas.

Parque Leloir es una zona que hoy en día se encuentra en pleno desarrollo inmobiliario y que ya cuenta con un importante corredor gastronómico de las firmas más reconocidas.

Conectada con la naturaleza y con las cosas que nos gustan, **OLSEN *Reserva Leloir*** está a cuadas de Kansas y Hotel Hilton, así como también es próxima a Sport Club y al Circuito Aeróbico Leloir.



Ubicación estratégica

UBICACIÓN Y ENTORNO

Parque Leloir, Buenos Aires



REFERENCIAS:

- | | | | | | |
|---------------------------|---------------------------|-------------------------------------|----------------------|--|-------------------|
| 1. Palacio Leloir Eventos | 6. Sancor Seguros | 11. Plaza Leloir I :
- SushiClub | 12. Bureau Leloir | 17. Cervecería | 21. Axion |
| 2. Leloir Lawn Tennis | 7. Clínica Rehabilitación | - Almacén de Pizzas | 13. Plaza Leloir II | 18. Solaria | 22. Bco Galicia |
| 3. Leloir Futbol Point | 8. Hotel Hilton | - Ti Prendo | 14. Plaza Leloir III | 19. Café Bonafide | 23. Bco Santander |
| 4. Plaza Leloir IV | 9. Kansas Grill | - Bruce Bar & Grill | 15. Galería | 20. Acorus (Freddo, Café Martínez, BK) | 24. Farmacia |
| 5. Restaurante La Gueya | 10. Easy Ituzaingó | | 16. Café Gardenias | | 25. Shell |



ENTRADA Y SALIDA CON PORTÓN AUTOMÁTICO



PORTERÍA CON GARITA FÍSICA



CERCO ELÉCTRICO



DOBLE CALLE DE CIRCULACIÓN CON BOULEVARD



TOTALMENTE FORESTADO, TANTO EN EL INTERIOR COMO EN EL FRENTE



MONITOREO DE SEGURIDAD CON CIRCUITO CERRADO DE CÁMARAS

CARACTERÍSTICAS DEL BARRIO

TRANQUILIDAD, SEGURIDAD Y CONFORT



BUSCÁ TU LUGAR, ELEGÍ CAMBIAR DE AIRE

16 UNIDADES

159/189 M2

SUPERFICIE CADA UNIDAD

COCHERA CUBIERTA INCLUIDA

OPCIÓN PILETA

PARRILLA CON BARRA

PARQUIZADO DE DISEÑO

JARDÍN PROPIO



OLSEN
reserva leloir



OLSEN Reserva Leloir es un barrio cerrado de 16 casas de estilo nórdico con tres dormitorios, tres baños, jardín con parrilla, piscina opcional y espacio para dos vehículos (una cochera cubierta y una otra descubierta).

Diseño vanguardista y funcional que privilegia la solidez, la calidad de la construcción y la nobleza de los materiales

*Vivir en **OLSEN Reserva Leloir** es vivir con la naturaleza, en un entorno seguro y lleno de confort donde cada detalle está cuidado*

CARACTERISTICAS DE LA UNIDAD

MUROS DE 23 CM DE ESPESOR



TERMOTANQUE SOLAR



LOSA DE HORMIGÓN ARMADO



TERMINACIONES DE CATEGORÍA



PREINSTALACIÓN DE AIRES
ACONDICIONADOS



AMBIENTES LUMINOSOS CON ABERTURAS DE PISO A TECHO
CON DVH (DOBLE VIDRIO HERMÉTICO)



PISOS DE PORCELANTO SIMIL MADERA



PUERTAS DE INTERIOR DE 80 CM CON BURLETE ACUSTICO



ACABADOS DE MUROS INTERIORES EN YESO

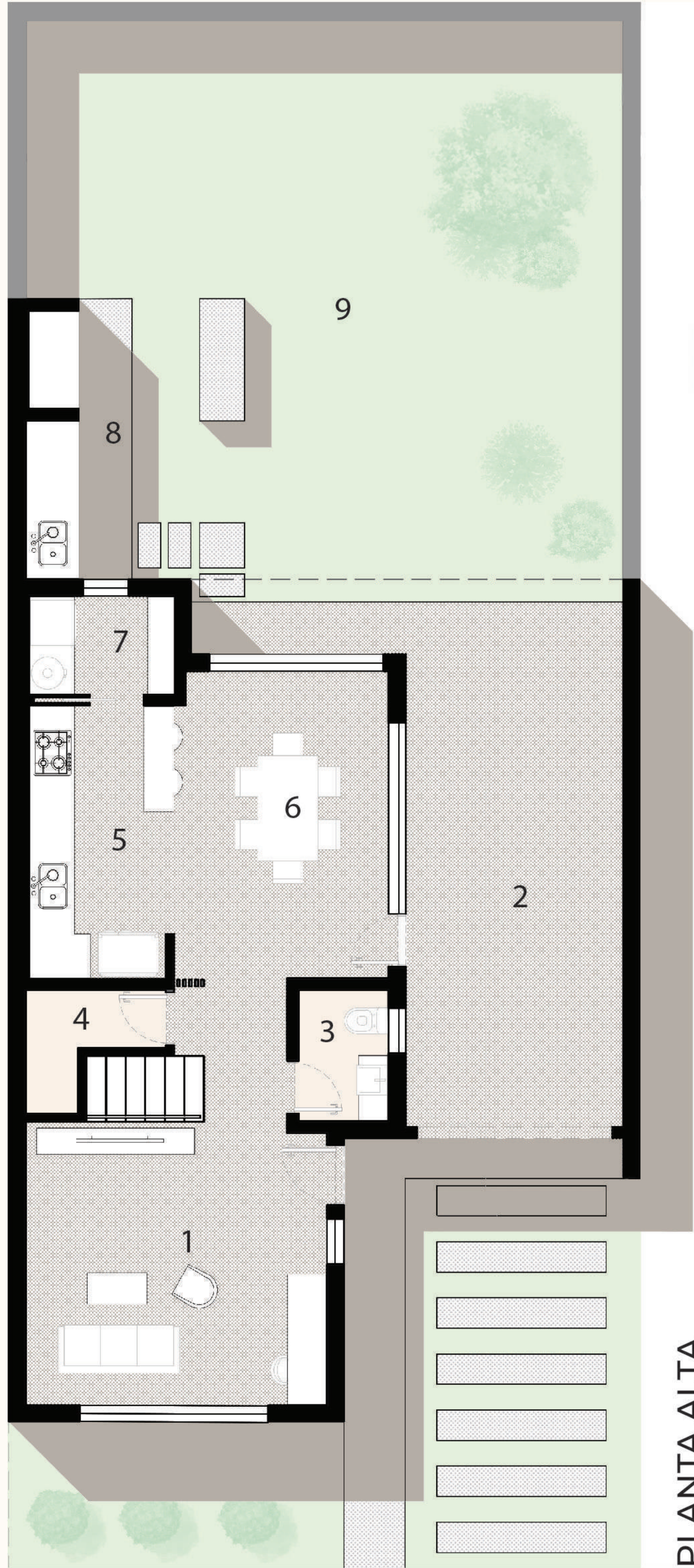


LOSA RADIANTE

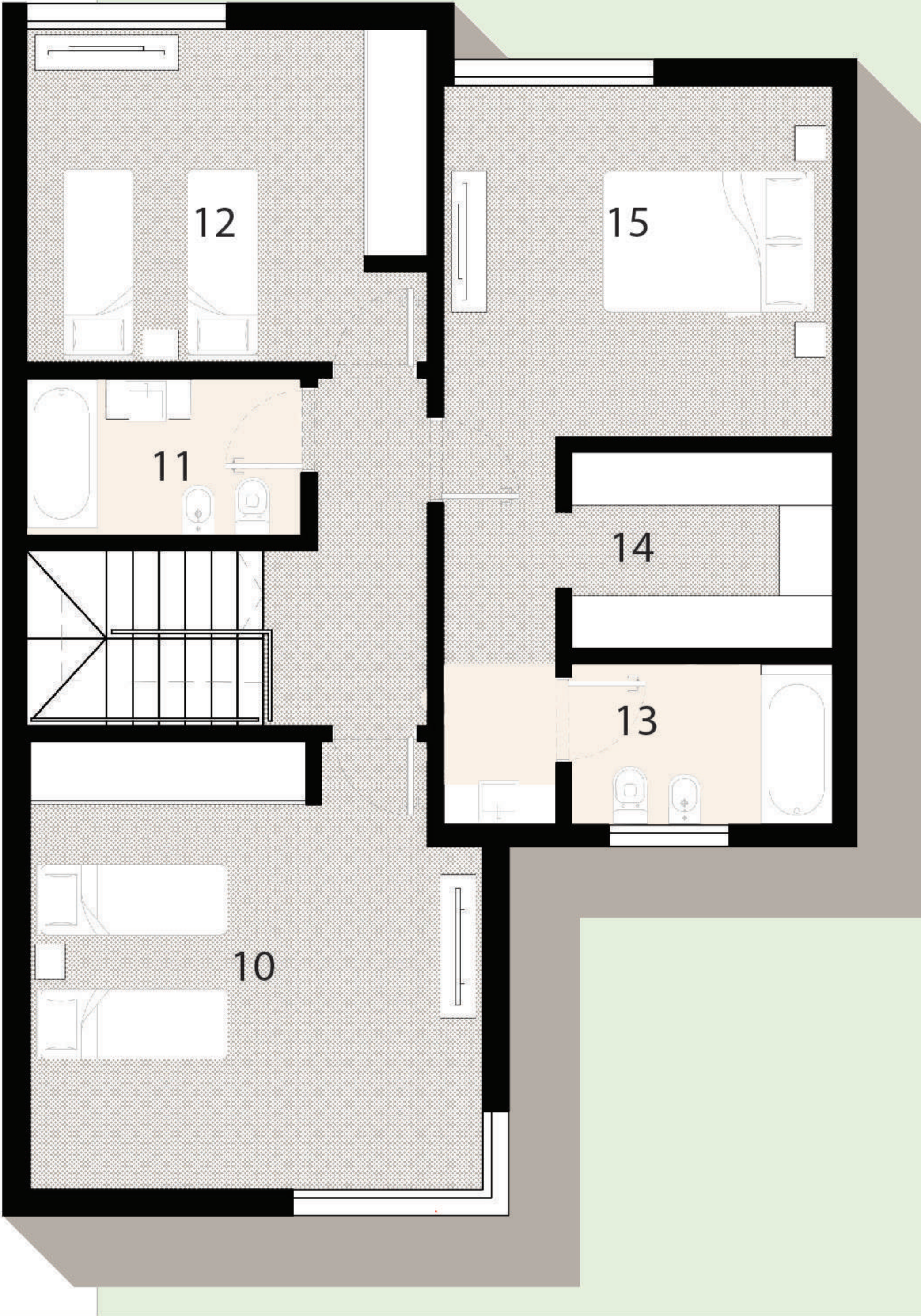


AISLACIÓN SONORA ENTRE UNIDADES CON CÁMARA DE AIRE

PLANTA BAJA



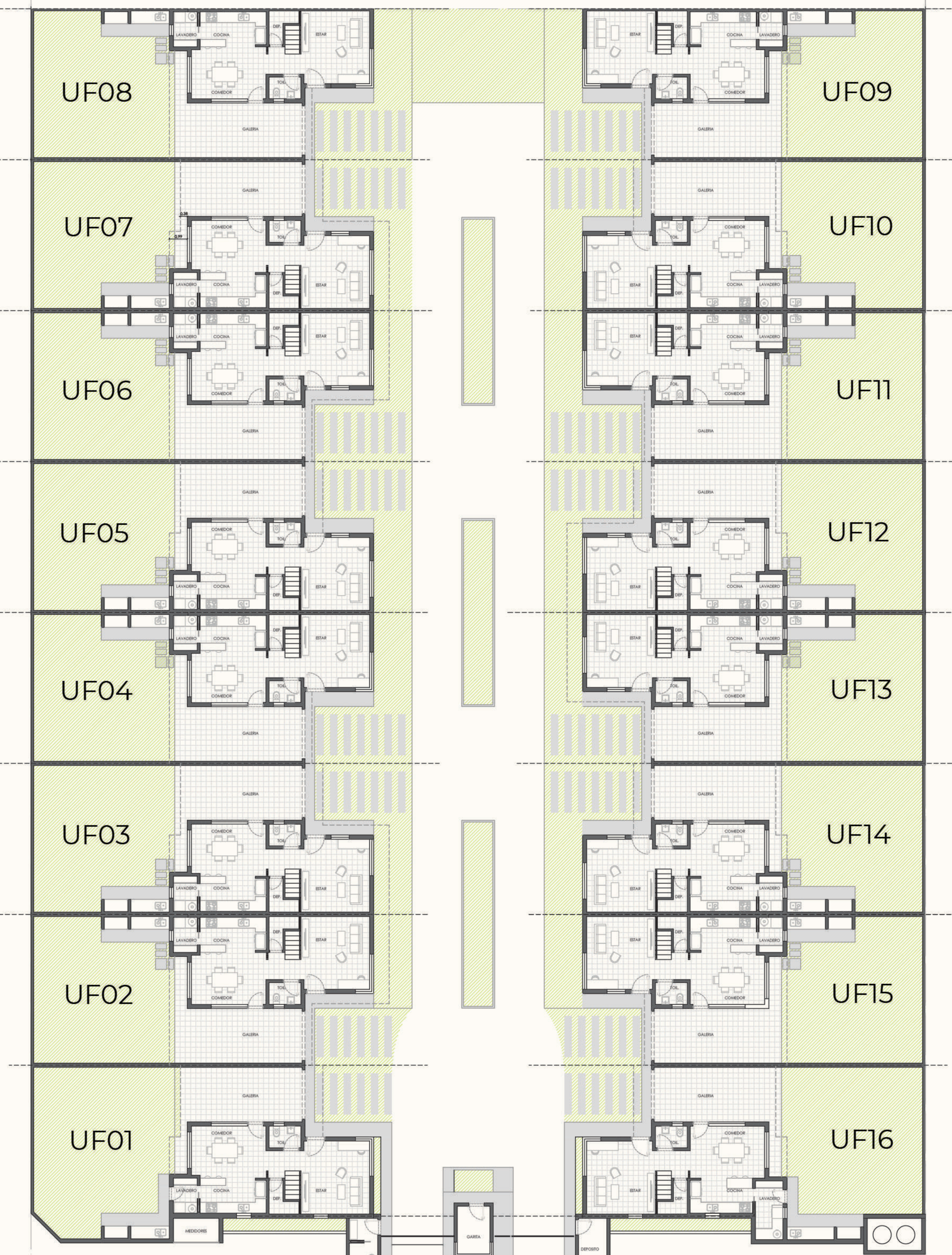
PLANTA ALTA



REFERENCIAS:

- | | |
|--------------------|---------------------|
| 1. Estar | 8. Parrilla y barra |
| 2. Cochera/Galería | 9. Patio |
| 3. Toilete | 10. Dormitorio |
| 4. Depósito | 11. Baño |
| 5. Cocina | 12. Dormitorio |
| 6. Comedor | 13. Baño Suite |
| 7. Lavadero | 14. Vestidor |
| | 15. Suite |

PLANTA de CONJUNTO

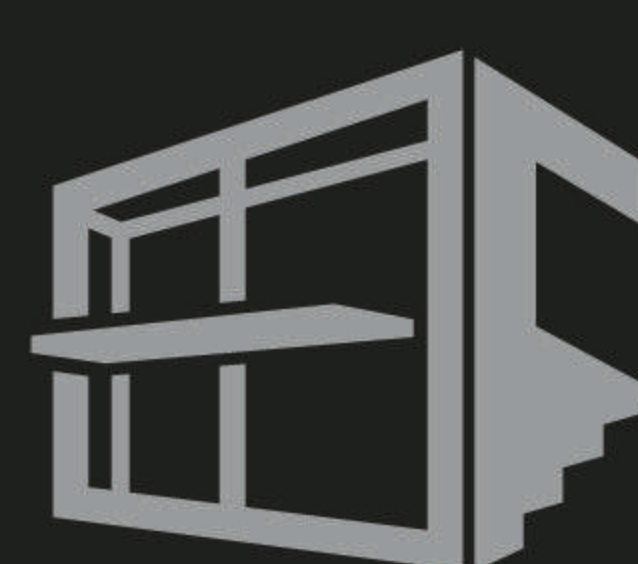




Naturaleza, tranquilidad y confort
esas son las cosas que *Olsen Reserva Leloir* te ofrece
Buscá tu lugar, elegí cambiar de aire



comercializa



Bernstein
PROPIEDADES

DELIZIA
PROPIEDADES